09034

R-08372

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 471063

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

- 2 JUL 2012

এওয়াজ নামা বা বিনিময় পত্র দলিল

প্রথম পক্ষ : একলাস হোসেন পিতা মৃত কাদের বকস মন্ডল, জাতি- মুসলমান ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- পূর্ব্ব বেড়াবেড়ী, পোঃ আর- গোপালপুর, থানা- এয়ারপোর্ট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৩৬ ॥

ক্রমিক নং 1333 — 25-6-2012 Ranjita

মূল্য: 5000

ক্রেতা: ~~Golenur Neena Bibi~~ · Apaul.

বিক্রেতা: Purba Barrackpur. P.S. ~~Airport~~

ভেন্ডার: Ranjita Paul

লাইসেন্স নং [illegible] ভেন্ডার

কাশিপুর [illegible] সাব অফিস

~~[illegible] 136~~

Mafia Khatoon

164 Rabindra Sarani

[illegible]-65

ভেন্ডারের [illegible] পাল

ট্রেজারির নাম: [illegible]

টি.সি. নং:

25 JUN 2012

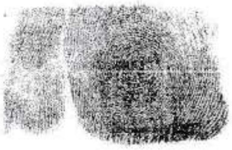
স্ট্যাম্প [illegible]

প্র.ডি.ভি.:

স্ট্যাম্প [illegible]

160000

মফিজুল মোল্লা [illegible]



V. E. T. 9.
10,727

মফিজুল মোল্লা [illegible]

V. E. T. 9.
10,728

একরামুল হোসেন

Seal of the Additional District Sub Registrar Bidhannagar, Salt Lake City

অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার অফিস

বাবুর আলি মন্ডল

গোবিন্দপুর, পোঃ: রবীন্দ্রনগর —

থানা — দমদম

কলি — ৬৫.

পেশা — ব্যবসা

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar, (Salt Lake City)

28 JUN 2012

দ্বিতীয় পক্ষ : মাফিয়া খাতুন স্বামী বাবুর আলি মন্ডল, জাতি- মুসলমান ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ১৬৪, রবীন্দ্র সরনী গড়ুই, থানা- দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০০৬৫ ॥

কস্য এওয়াজ নামা বা বিনিময় পত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :--

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং বিধাননগর সল্টলেক সিটি সামিল রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা গোপালপুর গ্রামে ১২৫/বি১ নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বীয় নিম্ন তপশীল বর্নিত সাবেক ৫৪২৩ নং দাগে বাস্তু ৫৪ শতক জমি যাহা বক্কার আলি দেওয়ান, মোসাম্মত সাহারন নেছা বিবি, মোসাম্মত বেলায়েত নেছা বিবি ও মোসাম্মত খোদেজা খাতুন বিবি একত্রে বিগত ইংরাজী ১১.০৬.১৯৫৬ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৪৯৮ ও ৫৪৯৯ নং কোবালা দলিলের দ্বারা খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখলিকার দখলিকারিনী বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত সাবেক ৫৪২৩ নং দাগ হইতে পূর্ব্বাংশের ২৭ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলস্থ প্রথম পক্ষ আমার পিতামহী মো: গোলেনুর নেছা বিবি সাহেবা বিগত ইংরাজী ০৫.০৮.১৯৫৭ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৫৭/৫৯৮৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বক্কার আলি দেওয়ান, মোসাম্মত নাহারন নেছা বিবি, মোসাম্মত বেলায়েত নেছা বিবি ও

মোসাম্মত খোদেজা খাতুন বিবি দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এবং গত রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে স্বনামে ৯৫১ নং খতিয়ানে এবং উক্ত সাবেক ৫৪২৩ নং দাগের স্থলে ৩৬৫২ নং হাল দাগে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া লইয়া তাহাতে কিয়দংশে গৃহাদী নির্ম্মান পূর্ব্বক অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় মালিক সরকারে করাদায়ে স্বত্ত্ববতী ও ভোগ দখলকারিনী বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তির মধ্যে হাল ৩৬৫২ নং দাগের অংশে কমবেশ ৮- ৫- ৯´ আট কাঠা পাঁচ ছটাক নয় স্কোয়ার ফুট জমি মায় গৃহাদী সহ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২৭.০৯.২০০২ তারিখে সম্পাদিত ও ১৭.১১.২০০৩ তারিখে মোং এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি অফিসের ২০০৩/১৮৯১নং এককেতা রেজিষ্ট্রাকৃত দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র দলিলস্থ প্রথম পক্ষ ও আমার সহোদর ভ্রাতা আজিমদ্দিন দ্বয়ের নাম বরাবর দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দেন, আমরা উক্ত সম্পত্তি দানসুত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে আপোসে চিহ্নিত রূপে বিভাগ বন্টন করিয়া লই । বিভাগ বন্টন কালীন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ কমবেশ ২- ৬- ৩৮´ দুই কাঠা ছয় ছটাক আটত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমি যাহা আমি অত্র দলিলস্থ প্রথম পক্ষ আমার অংশে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট হয় । যাহা আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্ব বর্ত্তমান আছে । ও জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা এয়ারপোর্ট ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম হাল এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি সামিল রাজার হাট গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা গোপালপুর গ্রামে ১২৫ বি ১ নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে পাট্টা মূলে রায়ত মোকররী স্বত্ত্বীয় সাবেক ১৫৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৪ শতক জমি বার্ষিক ৭. টাকা

জমার মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত ১৬ শতক জমি বার্ষিক হারাহারী মতে ১-১২. আনা টাকা করের জমিজমা যাহা জনৈক মো: জহুরন নেছা বিবি সাহেবা বিগত ইংরাজী ২৩.০৮.১৯৫২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৩ নং ভল্যুমের ১৫১ - ১৫২ পাতায় নকলকৃত ৪৭৪৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা দলিল মূলে বেড়াবেড়ী নিবাসী হাবু মন্ডল এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে উক্ত সম্পত্তির মালিক হইয়া অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় বর্ত্তমান সেটেলমেন্টে তাহার নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে নিরূপিত করাদায়ে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ৮- ২- ২৩´ আট কাঠা দুই ছটাক তেইশ স্কোয়ার ফুট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে জনৈক কাদের বকস মন্ডল বিগত ইংরাজী ০৯.১১.১৯৬৪ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১১৯ নং ভল্যুমের ২০০ - ২০৩ পাতায় নকলকৃত ১৯৬৪/৮৫৮২ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তি উক্ত মো: জহুরন্নেছা বিবির নিকট হইতে খরিদ করিয়া একক মালিক দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ০১.০৫.২০০৯ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত উক্ত সম্পত্তি সমূহ আমি অত্র দলিলস্থ দ্বিতীয় পক্ষ আমার মাতা গোলেনুর নেছা বিবি এবং তদীয় একমাত্র পত্নী ও দুই পুত্র এবং তিন কন্যা সকলে মুসলমান আইনানুসারে ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১২.০৮.২০১০ তারিখে মোং বিধাননগর এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৫ নং ভল্যুমের ১৫২১১ - ১৫২২৬ পাতায় নকলকৃত ৯৫৫৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে তাহার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত কমবেশ ১- ৫- ৩৪´ এক কাঠা পাঁচ ছটাক চৌত্রীশ স্কোয়ার ফুট জমি আমি অত্র দলিলস্থ দ্বিতীয় পক্ষ তাহার কন্যা বিধায় আমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে

চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে পর আমি উক্ত সম্পত্তি দানসুত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তির অপর সরীক দিগর সহিত যৌথভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

আমাদের নিজ নিজ খাস দখলিয় জমির ভোগ দখলের সুবিধার্থে আমরা অত্র দলিলস্থ পক্ষদ্বয় এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে আমি অত্র দলিলস্থ দ্বিতীয় পক্ষ আমার খাস দখলিয় নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ১- ৫- ৩৪´ এক কাঠা পাঁচ ছটাক চৌত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমি ছাড়িয়া দিয়া তৎপরিবর্তে অত্র দলিলস্থ প্রথম পক্ষের খাস দখলিয় কমবেশ ২- ৬- ৩৮´ দুই কাঠা ছয় ছটাক আটত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমি গ্রহণ করিলাম । এবং আমি অত্র দলিলস্থ প্রথম পক্ষ আমার খাস দখলিয় উক্ত ২- ৬- ৩৮´ দুই কাঠা ছয় ছটাক আটত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমির পরিবর্তে দ্বিতীয় পক্ষের খাস দখলিয় কমবেশ ১- ৫- ৩৫´ এক কাঠা পাঁচ ছটাক পঁয়ত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমি গ্রহণ করিলাম । নিম্নের " ক " তপশীলে বর্নিত দ্বিতীয় পক্ষের খাস দখলিয় সম্পত্তি যাহা আমি প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইব । এবং নিম্নের " খ " তপশীলে বর্নিত প্রথম পক্ষের সম্পত্তি যাহা আমি দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলাম ।

বিনিময় সূত্রে আমাদের নিজ নিজ অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি আমরা পক্ষদ্বয় নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত মত পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর সর্ব্বপ্রকারের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগ দখল করিব তাহাতে আমর কোন পক্ষ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিব না, করিলেও তাহা আইনত: অগ্রাহ্য হইবেক ।

বিনিময় কৃত আমাদের নিজ নিজ সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বমিত্ব লভ্য হক হকিয়ৎ ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র বিনিময় পত্র দলিল বলে উভয়ের উপর বর্ত্তিল ।

বিনিময় কৃত সম্পত্তি সকল প্রকার দায়মুক্ত। যদি ভবিষ্যতে কোন পক্ষের সম্পত্তিতে দায় সংযোগ কি তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে সেই পক্ষ দায়ী হইবে এবং অপর পক্ষকে ক্ষতিপুরন করিতে বাধ্য থাকিলাম। আমরা অত্র বিনিময় পত্র দ্বারা যে অঙ্গীকারে আবদ্ধ হইলাম তাহাতে আমাদের উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে সম্পূর্ণ রূপে বাধ্য থাকিবে, তাহাতে কাহারও কোন আপত্তি চলিবে না করিলেও তাহা গ্রাহ্য হইবে না ।

মূল এওয়াজ নামা দলিল খানি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিল । প্রয়োজন বোধে অপর পক্ষকে দর্শাইতে বাধ্য রহিলেন ।

অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ শেষ পাতায় রহিল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে আমরা পক্ষদ্বয় দলিলের মর্ম্ম সমুহ সম্যক অবগত থাকিয়া উভয় পক্ষ অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪১৯ সাল -- ১৩ ই আষাঢ় ইংরাজী ২৮ শে জুন ২০১২ সাল ।

"ক" তপশীল বর্নিত প্রথম পক্ষের অর্থাৎ একলাস হোসেনের সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ মাফিয়া খাতুন প্রাপ্ত হইলেন ।

যাহার মূল্য-- ২,৬০,০০০/- টাকা ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি সামিল রাজারহাট মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ২ নং ওয়ার্ডের শ্রী রমেশ মিত্র রোড (ইষ্ট বেড়াবেড়ী) হোল্ডিং ভুক্ত কলিকাতা

পরগণাস্থিত মৌজা গোপালপুর গ্রামে জে: এল: নং ২, রে: সা: নং ১৪০ তৌজী নং ১২৫/বি/১ বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে খতিয়ান নং সাবেক ১৫৬৯ জং খং ১৩৬৫ পাট্টামুলে রায়ত মোকররী স্বত্ত্বীয় হাল ৯৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট জমিজমা মধ্যে--

সাবেক ৫৪২৩ চুয়ান্ন শত তেইশ হাল ৩৬৫২ ছত্রিশ শত বাহান্ন দাগস্থিত বাস্তু জমি মধ্যে প্রথম পক্ষের খাস দখলিয় অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত "লাল" রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশ ২- ৬- ৩৮ দুই কাঠা ছয় ছটাক আটত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ স্কোয়ার ফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী সহ মায় নকসায় দর্শিত যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ মাফিয়া খাতুন চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হইলেন ।

।। যাহার চৌহদ্দি ।।

উত্তর :- শ্রী রমেশ মিত্র রোড ।

দক্ষিণ :- ৩৬৫১ দাগ ।

পূর্ব্ব :- মাফিয়া খাতুন ।

পশ্চিম :- প্রথম পক্ষের খাস দখলিয় জমি ।

"খ" তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয় পক্ষ মাফিয়া খাতুন এর সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষ একলাস হোসেন প্রাপ্ত হইলেন।

যাহার মূল্য-- টাকা ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি সামিল রাজারহাট মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ২ নং ওয়ার্ডেও শ্রী রমেশ মিত্র রোড (ইষ্ট বেড়াবেড়ী) হোল্ডিং ভুক্ত কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা গোপালপুর গ্রামে জেঃ এলঃ নং ২, রেঃ সাঃ নং ১৪০ তৌজী নং ১২৫/বি/১ বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উল্টর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকাওে খতিয়ান নং সাবেক ১৫৬৯ জং খং ১৩৬৫ পাট্টামুলে রায়ত মোকররী স্বত্ত্বীয় হাল ১৪৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট জমিজমা মধ্যে--

৫৪২৩ চুয়ান্ন শত তেইশ দাগস্থিত বাস্তু জমি মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশ ৮- ২- ২৩´ আট কাঠা দুই ছটাক তেইশ স্কোয়ার ফুট জমির রকম ১/৬ অংশে কমবেশ ১- ৫- ৩৪´ এক কাঠা পাঁচ ছটাক চৌত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০´ স্কোয়ার ফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত কাঁচা গৃহাদী সহ মায় নকসায় দর্শিত যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ একলাস হোসেন প্রাপ্ত হইলেন ।

:: ৯ ::

।। যাহার চৌহদ্দি ।।

উত্তর :- শ্রী রমেশ মিত্র রোড ।

দক্ষিণ :- ৩৬৫১ দাগ ।

পূর্ব্ব :- ৩৬৫২ দাগ ।

পশ্চিম :- ৩৬৫২ দাগ ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

ইসাদী :-

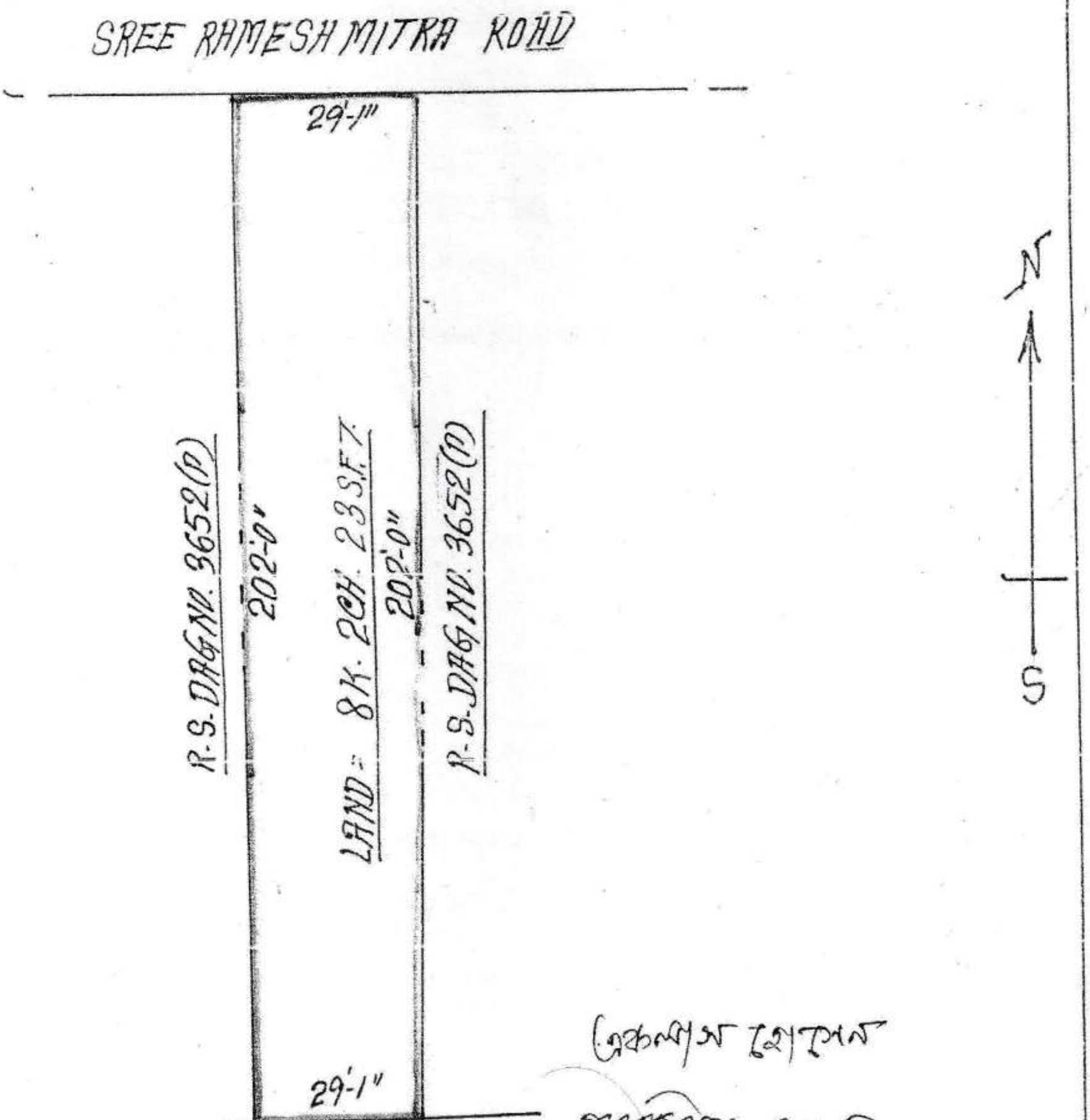
দলিল প্রস্তুত কারক :-

টাইপ কারক :-

জয়া মল্লিক ,
কাশীপুর দমদম
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস ।

SITE PLAN

. DAG NO. 3652. IN MOUZA GOPALPUR. J.L. NO. 2. R.S. NO. 140.
25/81. KHATIAN NO. 1433. WARD NO. 2. HOLDING NO. , SREE
MITRA ROAD. EAST BARABERI. UNDER RAJARHAT GOPALPUR MUNICIPALITY.
P.S. RAJARHAT. DT. 24 PARGANAS (N) SCALE.



NOTE
AREA OF PLOT MARKRED ▭
LAND AREA = 1K. 5CH. 34 S.F. 7 THAT IS UNDEVIDED 1/6 SHARE
OF TOTAL LAND AREA = 8K. 2CH. 23 S.F. 7 (MOL)

COPY BY
K. Chakraborty
LAND-SARVAYER
L.C. No. 921
Barda, Kol—70

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08372 of 2012
(Serial No. 09034 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 28/06/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.01 hrs on :28/06/2012, at the Private residence by Mafia Khatun , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 28/06/2012 by

1. Aklas Hossain, son of Lt Kader Baks Mondal , Purba Beraberi, Thana:-Airport, P.O. :-R Gopalpur ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136, By Caste Muslim, By Profession : Business
2. Mafia Khatun, wife of Babur Ali Mondal , 164 Rabindra Sarani Garui, Thana:-Dum Dum, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700065, By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By B Ali Mondal, son of . ., Rabindra Nagar, Thana:-Dum Dum, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700065, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 29/06/2012

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-38,48,889/-M.V. of the property of Greatest Value Rs 24,57,778/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 147487 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 02/07/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 27041.00/-, on 02/07/2012

2 JUL 2012

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

02/07/2012 16:05:00

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08372 of 2012

(Serial No. 09034 of 2012)

(Under Article : A(1) = 27027/- ,E = 14/- on 02/07/2012)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 142510/- is paid, by the draft number 619748, Draft Date 30/06/2012, Bank Name State Bank of India, GARUI, received on 02/07/2012

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

- 2 JUL 2012

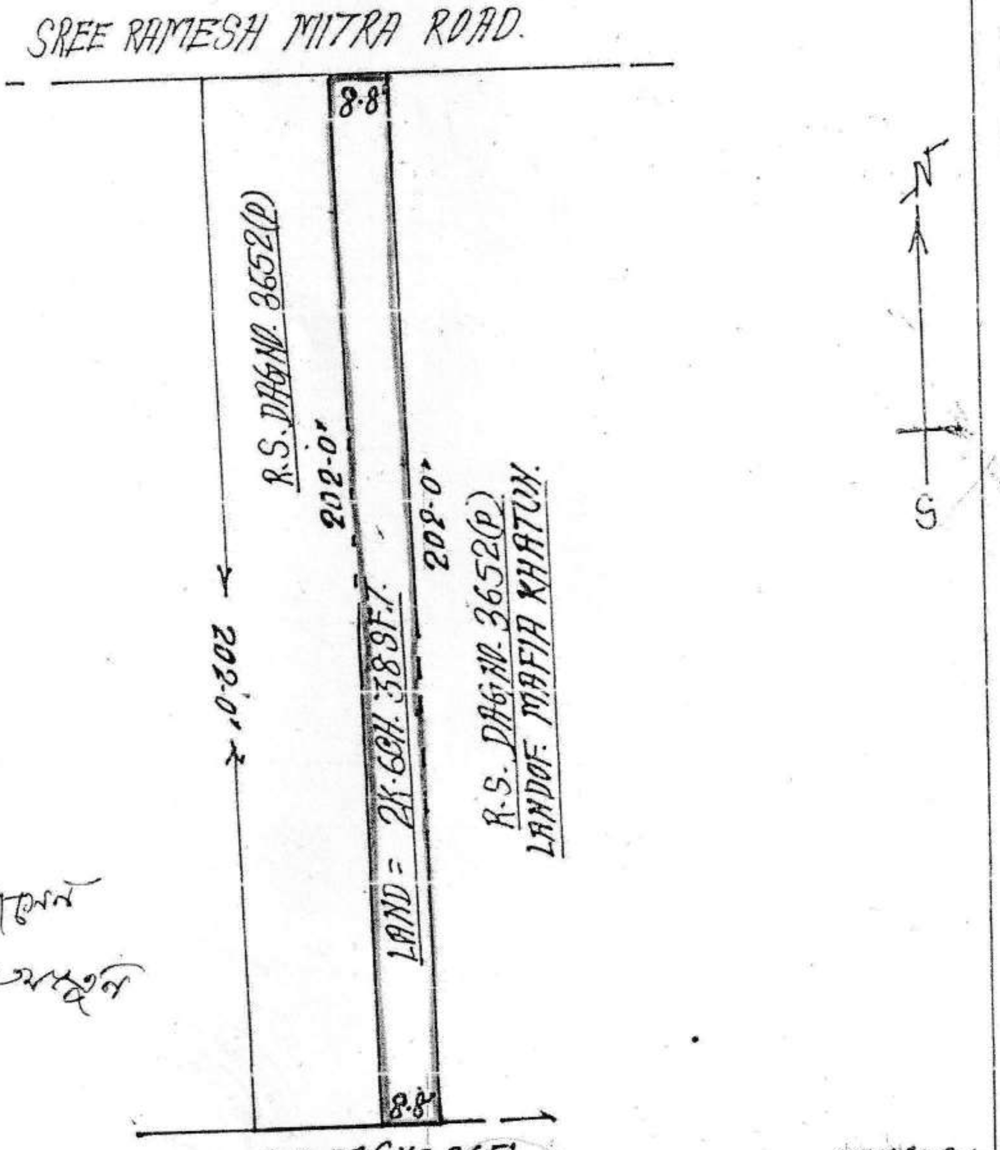
Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

02/07/2012 16:05:00

SITE PLAN. (DEED OF EXCHANGE)

R.S. DAG NO. 3652. IN MOUZA GOPALPUR. J.L. NO. 2. R.S. NO. 140.
T.M. NO. 125/B1. R.S. KHATIAN NO. 1433. WARD NO. 2. HOLDING NO.
RAMESH MITRA ROAD. EAST BARABERI. UNDER. RAJARHAT GOPALPUR MUNICIPALITY.
P.S. RAJARHAT. DT. 24 PARGANAS(N) SCALE.



NOTE
AREA OF PLOT MARK RED
LAND = 2K. 6CH. 38 SFT.

DRAWN BY

K. Chakraborty
LAND-SARVAYER
L.C. No. 321

PAGE NO.—

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

No.	Signature of the Executants/ Presentants					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
	এহসানুল হোসেন					
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
		Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
	[illegible] আহমেদ					
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
		Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little

Seal of the ... District Sub Registrar * Bidhannagar * North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
28 JUN 2012